



Gebäude-Technik, Ersatz, Erneuern

Der Gebäudetechnik kommt im Hinblick auf das nachhaltige Bauen eine wichtige Rolle zu. Sie sollte nicht nur eine ressourcenschonende Energieerzeugung und eine effiziente Energieverwendung ermöglichen, sondern auch das Wohlbefinden der Nutzer unterstützen.

Nachfolgend aufgeführte Maßnahmen und Technologien können helfen Ressourcen zu schonen und den Energieverbrauch zu senken, egal ob es sich um ein Neubauvorhaben oder um eine Sanierungsmaßnahme handelt:

- **Nutzung von Strom**
vorzugsweise aus erneuerbaren Energien z. B. Sonne, Wind, Wasser, Biomasse
- **Verwendung energiesparender Leuchtmittel**
wie z. B. LED-Leuchtmittel im Innen- und Außenbereich
- **Einbau wassersparender Armaturen** im Bad, WC und Küche
- **Tausch ungeregelter Umwälzpumpen** in Heizungsanlagen durch Hocheffizienzpumpen
- **Regenwassernutzung** für die Gartenbewässerung und ggf. im Sanitärbereich
- **Nutzung von eventuell vorhandenen Nahwärmeversorgungsnetzen**
für die Wärmebereitstellung



Ökumenischer Ökologiekreis Potsdam

<http://www.evkirchepotsdam.de/umweltarbeit>

- **Tausch von alten Öl-Heizungsanlagen durch z.B.:**
 - + Wärmepumpen , z.B. Luft/Wasser, Sole/Wasser-Erdkollektor, Sole/Wasser- Erdsonde, eventuell auch in Verbindung mit Gasbrennwert-Anlagen
 - + moderne Blockheizkraftwerke (BHKW), auch Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (KWK) genannt (nur wenn auch im Sommer ein entsprechende Warmwasserbedarf besteht, Wirtschaftlichkeitsberechnung erforderlich)

- **Nutzung von erneuerbaren/regenerativen Energien** durch:
 - + Photovoltaikanlagen für die Stromerzeugung des Eigenbedarfs
 - + Solarthermieanlagen für die Warmwasserbereitung
 - + Geothermie (Erdkollektoren, Erdsonden) als Basisenergie für Wärmepumpen

- **Einbau von Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung**, sogenannten Gegenstromwärmetauschern

- **Verwendung energiesparender Geräte** im Küchen- und Bürobereich

Quelle: Joachim Mielke , jomiel@web.de ,

Potsdam, 30.10.2016